



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 29. 11.2013 v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Predávajúci: 1. Burik Pavol, rodený Burik, [redacted]
trvale bytom Belá nad Círochou, ul. Vihorlatska
2. Margita Sabová, rodená Buríková, [redacted]
trvale bytom Belá nad Círochou, ul.

Kupujúci: OBEC Belá nad Círochou
Zastúpená starostom obce Jánom Vajdom
Sídlo: Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Círochou
IČO: 322 814, DIČ: 20207944435
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Snina
Číslo účtu: 22420532/0200, tel.: 057/7683126
dalej len kupujúci

II. Predmet zmluvy

I. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísanej na LV č. 2682, k. ú. Belá nad Círochou, spolu v podiele 151/280, ktorý odpredávajú kupujúcemu: pozemok registra E KN parcelné číslo 684, druh pozemku orná pôda o výmere 2419 m² vo výške spoluvlastníckeho podielu:

- predávajúci v 1 rade/ Burik Pavol podiel: 15/48 – vo výmere 756 m²,
- predávajúca v 2 rade/ Sabová Margita r. Buríková podiel: 61/288 – vo výmere 512 m².

III. Kúpna cena

1. Cena spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán na 4,- € za m²:
 - predávajúci: Burik Pavol, výmera 756 m² x 4,- € vo výške: 3.024,- EUR. /slovom: tritisíc dvadsaťštyri eur/.

- predávajúci: Sabová Margita, rodená Buríková, výmera 512 m² x 4,- € vo výške: 2.048,- EUR /slovom: dvetisíc štyridsať osem eur/.

2. Celú kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcim v hotovosti z pokladne obce po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

IV. Ďalšie ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce na svojom zasadnutí dňa 13. 11. 2013, uznesením č. 131/2013, rozhodlo o odkúpení spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti uvedenej v predmete zmluvy (odsek II. Zmluvy, čl. I).

2. Predávajúci vyhlasujú, že výlučne oni sú oprávnení nakladať so svojimi spolu vlastníckymi podielmi na predmetnej nehnuteľnosti. Na ich spolu vlastníckych podieloch neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený.

3. Predávajúci prehlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajili.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Vlastníctvo k spoluvlastníckym podielom na predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci a zaplatí správne poplatky spojené s prevodom a registráciou nehnuteľnosti.

6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých po jednej zmluve dostanú predávajúci, 2 vyhotovenia sú súčasťou návrhu na vklad a 2 vyhotovenia dostane kupujúci.

Predávajúci:

Kupujúci:

1. Pavol Burík *Burík*

Ján Vajda, starosta obce *Vajda*

2. Margita Sabová *Sabová*



V Beľej nad Cirochou, dňa: 29. 11. 2013